



KORRALDUS

7. veebruar 2025 nr 1-17/25/168

Maa riigi omandisse jätmine (Alutaguse vald Hundipalu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Smolnitsa külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Hundipalu katastriüksuse 13001:001:0417 pindalaga 10,72 ha ja Saaresusi katastriüksuse 13001:001:0659 pindalaga 3,47 ha.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Saaresusi katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 1. aprilli 2022 korraldusega nr 156 Saaresusi katastriüksuse riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ja tõendas, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega tagastamise taotlusi.

Maa-amet teatas 18. juuli 2023 kirjaga nr 6-5/23/10907 Alutaguse Vallavalitsusele, et soovib Saaresusi katastriüksuse liita piirneva reformimata Hundipalu katastriüksusega ning jätta maa riigi omandisse ühe katastriüksusena, kuna Saaresusi katastriüksust läbib kaks elektriõhuliini 220-330kV (kõrgepingeliin) ja peaaegu kogu katastriüksus asub elektripaigaldise kaitsevööndis, mistõttu Saaresusi katastriüksuse iseseisev maatulundusmaana kasutamine ei ole võimalik.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 28. septembri 2023 korraldusega nr 434 katastriüksuste liitmisega ning riigi omandisse jätmisega, määras moodustatava katastriüksuse lähiaadressiks Hundipalu ning sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendas Alutaguse Vallavalitsus, et katastriüksuste kohta puuduvad maa erastamise ja tagastamise avaldused.

Tulenevalt eeltoodust moodustas katastripidaja 18. oktoobril 2023 Saaresusi ja Hundipalu katastriüksuste liitmisel Hundipalu katastriüksuse 13001:001:0417. Seoses Hundipalu katastriüksuse katastrimõõdistamisega täpsustus maakatastris katastriüksuse piir ja pindala.

Katastriüksuse pindala on maakatastri andmetel 14,31 ha.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Smolnitsa külas asuv Hundipalu katastriüksus 13001:001:0417 pindalaga 143 067 m² (14,31 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor